



1. Proposta progettuale



1. Stato di fatto

Le nuove **alberature** si posizionano sul lato sud-ovest del percorso ciclopeditonale al fine di garantire l'**ombreggiamento** durante le ore più calde. Si interviene attraverso la **desigillazione di cluster** di dimensioni variabili, utilizzando lo spazio di due oppure 3 posti auto, garantendo un **maggiore drenaggio** e la possibilità di crescita di **alberi di maggior dimensione**. La vista del parcheggio offre una immagine più naturale e vivibile rispetto allo stato di fatto, mitigando la sensazione di durezza e mancanza di comfort di cui soffre attualmente.



2. Stato di fatto



2. Proposta progettuale

Il percorso ciclopeditonale adiacente alla facciata del centro è stata concepita al fine di garantire il **massimo comfort** per gli utenti sia dal punto di vista della **sicurezza** che da quello del **benessere climatico**. L'aiuola alberata e la pista ciclabile creano una **barriera** fra la strada del parcheggio ed il marciapiede e garantiscono il **raffrescamento del percorso**. I grandi **parterre lineali** posti alla base della facciata, uniti ai **rampicanti**, creano un soft fencing della facciata cieca.



3. Proposta progettuale



3. Stato di fatto



4. Stato di fatto



4. Proposta progettuale

Sul parcheggio pubblico di fronte all'estensione si prevede la **desigillazione del suolo** attraverso **cluster verdi alberati**, posti in **filare che accompagnino il percorso** verso gli edifici. Si prevede inoltre il **ripristino degli alberi** (celtis australis) attualmente presenti al fine di creare una zona fortemente naturalizzata rispetto allo stato di fatto. La posizione dei cluster verdi **priorizza l'ombreggiamento degli assi pedonali** utilizzati per raggiungere il centro.



5. Proposta progettuale



5. Stato di fatto



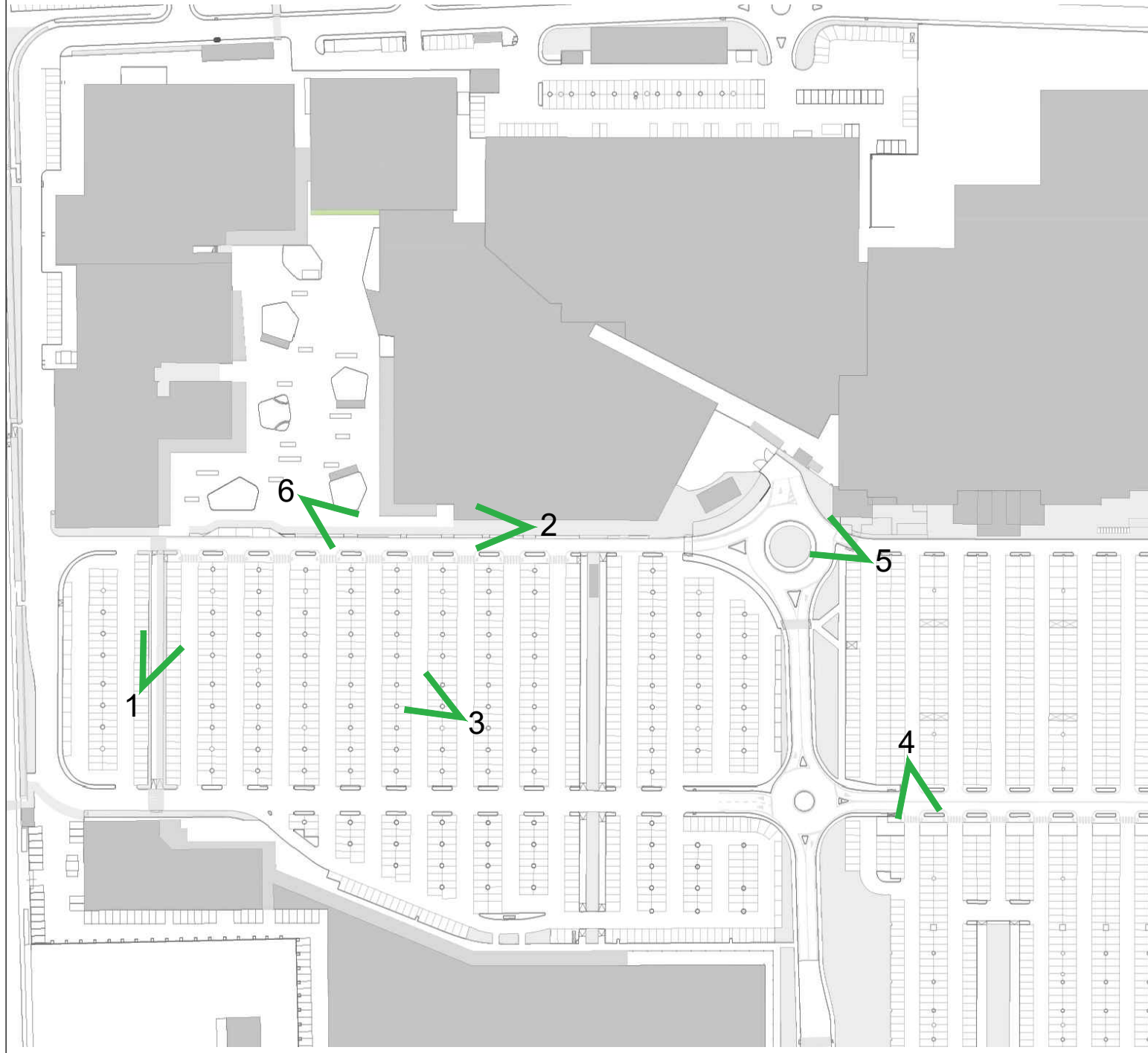
6. Stato di fatto



6. Proposta progettuale

Il chiosco di ristorazione esistente si mantiene nella posizione originale e viene separato dalla loading zone con una **recinzione alla cui base viene posto un parterre con piantumazione di rampicanti**. Il **percorso ciclopeditonale** viene deviato per **garantire maggiore sicurezza** per gli utenti

Il filo conduttore del progetto è il **verde** e la **desigillazione** dei suoli, **nella sola piazza** si otterranno oltre **4500m2 di superficie drenante** e **quasi 1000m2 di superficie a parterre e zolle**. In totale l'intervento prevede la **desigillazione di oltre 10,000m2** di pavimentazioni. Il progetto prevede inoltre la **piantumazione di oltre 260 nuovi alberi**.



roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI -viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - tel.+39.0541.945702 - fax +39.0541941971 - roberta@studiosilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario

IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828080155

comproprietario

IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti

DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SLV RRT 71A49 C573U
L35 architetti
L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratrice unica: Dott. Arch. Caterina Memeo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 68C46 I838C

tavola

12,3

oggetto

VISTE PROSPETTICHE 2

scala

nome file

data

luglio 2025